



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

	Gränspunkt, inmått eller beräknad		Belysningsstolpe
	Fastighetsgräns		Avvägd höjd
	Register för fastighet med kvartersnamn		Höjdkurvor (1 m ekvidians)
	Register för fastighet med traktnamn		Osäker höjdkurva
	Byggnad i allmänhet		Koordinatsystem
	Bostadshus med takkontur resp husliv		Södertälje lokala
	Uthus med takkontur resp husliv		Södertälje lokala
	Skärmtak		Grundkartla med fastighetsredovisning
	Trappa		upprättad 2001-09-14
	Staket		
	Häck		
	Väg		

**PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**  
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

**MARKANVÄNDNING**

**Allmän plats**

- LOKALGATA Lokaltrafik. Länk i lokalt nät.
- KVARTERSGATA Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- GÅNG** Gångstig

**Kvartersmark**

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 m.

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- + 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 Högst 25% av fastighetens areal får byggas. Huvudbyggnaden, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 m<sup>2</sup>. Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 50 m<sup>2</sup> varav det största uthuset får vara högst 40 m<sup>2</sup>.
- e2 000 Högsta sammanlagda byggnadsarea (m<sup>2</sup>). Högst 6 lägenheter per huskropp får anordnas.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- +++ Marken får byggas med uthus/garage, carport och parkering. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, in- och utfart.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MÄRKENS ANORDNANDE**

- ⊖ Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING**

- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen och 6,0 meter från gata.
- p2 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

**UTFORMNING**

- II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- fril Endast friliggande hus.
- parhus/radhus Parhus och radhus
- flerbost Flerbostadshus

**BYGGNADSTEKNIK**

- Uppvärmning får inte ske med direktverkande el.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL  
BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

Detaljplan för del av fastigheten  
**ÖSTERTÄLJE 1:15 (LUGNET)**  
inom Östertälje i SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontorets Plan- och Byggenhet i Södertälje 2002-01-29

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE  
2002-09-30 § 140  
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-04-10  
På tjänstens vägnar

Lotta Lindstam

